

Darovacia zmluva na dom alebo stavbu – vyplnený vzor. FIKTÍVNY VYPLNENÝ VZOR – iba ukážka vyplnenia. Osoby, adresy, rodné čísla, majetok a ďalšie údaje sú vymyslené. Pred použitím doplňte vlastné údaje a posúďte svoju situáciu.

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

Peter Mrkvička , rodné priezvisko Mrkvička , nar. 15. 12. 1970 , rodné číslo 7012150013 , trvale bytom Mrkvová 12, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Jana Mrkvičková , rodné priezvisko Mrkvičková , nar. 12. 3. 1992 , rodné číslo 9253120019 , trvale bytom Záhradná 8, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mrkvičkovo, obec Mrkvičkovo, okres Bratislava, zapísané na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

– stavba: Rodinný dom, súpisné číslo 24, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 240/1,

– pozemok registra „C“ parc. č. 240/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 150 m²,

– pozemok registra „C“ parc. č. 240/2, druh pozemku Záhrada, výmera 650 m²,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

2. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1.

3. Opis stavby: Prízemný rodinný dom so štyrmi izbami, kuchyňou, kúpeľňou, WC a technickou miestnosťou.

4. Spolu so stavbou sa darujú jej súčasti a príslušenstvo, najmä: Oplotenie, vstupná brána a vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka.

Článok III

Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v článku II spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
2. Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: otec a dcéra.

Článok IV

Stav nehnuteľností a ťarchy

1. Obdarovaný sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
3. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva ani iné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s nimi nie je obmedzené.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opravia dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Článok VI

Odobzdanie nehnuteľností

1. Darca odovzdá obdarovanému nehnuteľnosti, všetky kľúče a doklady k nim (najmä projektovú dokumentáciu a revízne správy, ak ich má) najneskôr do 5 dní odo dňa, keď sa dozvie o povolení vkladu.
2. Pri odovzdaní zmluvné strany zapíšu stavy meradiel elektriny, plynu a vody a

zabezpečia prepis odberných miest podľa toho, kto bude energie a vodu odoberať.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

.....
Darca
Peter Mrkvička
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obdarovaný
Jana Mrkvičková