

Darovacia zmluva na nebytový priestor – vyplnený vzor. FIKTÍVNY VYPLNENÝ VZOR – iba ukážka vyplnenia. Osoby, adresy, rodné čísla, majetok a ďalšie údaje sú vymyslené. Pred použitím doplňte vlastné údaje a posúďte svoju situáciu.

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

Peter Mrkvička , rodné priezvisko Mrkvička , nar. 15. 12. 1970 , rodné číslo 7012150013 , trvale bytom Mrkvová 12, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Jana Mrkvičková , rodné priezvisko Mrkvičková , nar. 12. 3. 1992 , rodné číslo 9253120019 , trvale bytom Záhradná 8, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor č. 2 určený na účel: Ateliér, číslo vchodu 12 , číslo poschodia 2 , nachádzajúci sa v dome súpisné číslo 120 postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 120/1, katastrálne územie Mrkvičkovo, obec Mrkvičkovo, okres Bratislava , zapísaný na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Darca je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v podiele 1/1.
3. Podlahová plocha nebytového priestoru je 40 m². Opis nebytového priestoru: Ateliér s pracovnou miestnosťou, skladom a sociálnym zariadením.
4. Vybavenie nebytového priestoru tvorí: Sanitárne vybavenie a osvetlenie.
5. Podiel celej jednotky na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu je 4000/100000 . Presné nadobúdané podiely jednotlivých obdarovaných sú uvedené v článku Darovanie.
6. Spolu s jednotkou sa darujú tieto podiely na pozemkoch pod domom; podiel každého obdarovaného je vyjadrený samostatne v článku Darovanie:

Katastrálne územie	Regist er	Parcela č.	Druh	Výmera (m ²)	Celkový darovaný podiel k celku
Mrkvičkovo	C	120/1	Zastavaná plocha a nádvorie	600	4000/100000

- Dom nemá priľahlý pozemok podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 182/1993 Z. z.
- Spoločné časti domu: Základy, strecha, obvodové múry, vstup, chodby a schodisko . Spoločné zariadenia domu: Výťah, spoločné rozvody vody, kanalizácie a elektriny . Príslušenstvo domu: Dom nemá osobitné príslušenstvo . Časti užívané len niektorými vlastníckmi, oprávnení vlastníci a podklad ich práv: Nie sú určené časti na výlučné užívanie iba niektorými vlastníckmi.

Článok III Darovanie

- Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému nebytový priestor spolu so spoluvlastníckymi podielmi podľa článku II (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
- Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: otec a dcéra.
- Obdarovaný Jana Mrkvičková nadobúda podiel 1/1 k celku jednotky a podiel 1/25 k celku spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu.

Katastrálne územie	Regist er	Parcela č.	Druh	Výmera (m ²)	Nadobúdaný podiel k celku
Mrkvičkovo	C	120/1	Zastavaná plocha a nádvorie	600	1/25

Článok IV Stav nebytového priestoru, ťarchy a nájom

- Obdarovaný sa so stavom nebytového priestoru oboznámil jeho obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
- Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady nebytového priestoru, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
- Darca vyhlasuje, že na nebytovom priestore okrem zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona o vlastníctve bytov neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani iné práva tretích osôb.
- Nebytový priestor nie je prenajatý ani inak prenechaný do užívania tretej osobe.
- Darca vyhlasuje, že nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním

nebytového priestoru ani na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv, čo preukazuje potvrdením správcu, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Článok V

Správa domu

1. Správu domu vykonáva správca Správa Mrkvičkovo, s. r. o., Mrkvová 1, 900 01 Mrkvičkovo (fiktívny správca) . Obdarovaný vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva pristupuje k zmluve o výkone správy uzavretej vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome so správcom.
2. Obdarovaný je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 10 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov). Darca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti zostatku fondu (§ 10 ods. 5 zákona o vlastníctve bytov). Zmenu vlastníka oznámia zmluvné strany správcovi bez zbytočného odkladu po povolení vkladu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva, vklad a odovzdanie

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Bratislava , katastrálny odbor, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Darca odovzdá obdarovanému nebytový priestor, kľúče, ovládače a doklady súvisiace s nebytovým priestorom najneskôr do 5 dní odo dňa, keď sa dozvie o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom o vlastníctve bytov a katastrálnym zákonom.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na

konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

.....
Darca
Peter Mrkvička
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obdarovaný
Jana Mrkvičková

Prílohy:

1. Potvrdenie správcu o tom, že darca nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv (§ 5 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov)