

Darovacia zmluva na pozemok – vyplnený vzor. FIKTÍVNY VYPLNENÝ VZOR – iba ukážka vyplnenia. Osoby, adresy, rodné čísla, majetok a ďalšie údaje sú vymyslené. Pred použitím doplňte vlastné údaje a posúďte svoju situáciu.

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

Peter Mrkvička , rodné priezvisko Mrkvička , nar. 15. 12. 1970 , rodné číslo 7012150013 , trvale bytom Mrkvová 12, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Jana Mrkvičková , rodné priezvisko Mrkvičková , nar. 12. 3. 1992 , rodné číslo 9253120019 , trvale bytom Záhradná 8, 900 01 Mrkvičkovo , štátne občianstvo Slovenská republika

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v katastrálnom území Mrkvičkovo , obec Mrkvičkovo, okres Bratislava, zapísané na liste vlastníctva č. 1234 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

– pozemok registra „C“ parc. č. 310/4, druh pozemku Záhrada, výmera 800 m²,

(ďalej spolu len „pozemky“).

2. Darca je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1.

Článok III Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému pozemky uvedené v článku II spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
2. Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: otec a dcéra.

Článok IV **Stav pozemkov a ťarchy**

1. Obdarovaný sa so stavom pozemkov oboznámil ich obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady pozemkov, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
3. Darca vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva ani iné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s pozemkami nie je obmedzené.

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opravia dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Darca odovzdá obdarovanému pozemky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, najneskôr v deň, keď sa dozvie o povolení vkladu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

V Mrkvičkove dňa 5. 10. 2026

.....
Darca
Peter Mrkvička
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obdarovaný
Jana Mrkvičková