

DAROVACIA ZMLUVA

na hnuiteľnú vec, uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

[meno a priezvisko], nar. **[dátum narodenia]**, trvale bytom **[ulica a číslo, PSČ, obec]**
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

[meno a priezvisko], nar. **[dátum narodenia]**, trvale bytom **[ulica a číslo, PSČ, obec]**
(ďalej len „obdarovaný“)

[ak je obdarovaný maloletý:] Maloletého obdarovaného pri uzavretí tejto zmluvy zastupuje zákonný zástupca (**[matka / otec / poručník]**) **[meno a priezvisko zákonného zástupcu]**, nar. **[dátum narodenia zákonného zástupcu]**, trvale bytom **[adresa zákonného zástupcu]**.

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Darca je výlučným vlastníkom tejto hnuiteľnej veci:

[opis daru]

(ďalej len „dar“).

2. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s darom nakladať a dar nie je zaťažný záložným právom ani iným právom tretej osoby.

Článok III Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne prenecháva dar obdarovanému a obdarovaný dar prijíma.
2. *[ak sa dar odovzdáva pri podpise:]* Darca odovzdal dar obdarovanému pri podpise tejto zmluvy a obdarovaný ho prevzal. Obdarovaný nadobudol vlastnícke právo k daru jeho prevzatím (§ 133 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. *[ak sa dar odovzdá neskôr:]* Darca sa zaväzuje odovzdať dar obdarovanému najneskôr dňa **[dátum odovzdania daru]** na adrese **[miesto odovzdania (adresa)]**. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru jeho prevzatím (§ 133 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Článok IV

Stav daru

1. Darca upozornil obdarovaného na tieto vady daru, o ktorých vie: [známe vady daru]
2. [ak sa dar odovzdáva pri podpise:] Obdarovaný si dar prezrel a v stave, v akom sa nachádza, ho prijíma.
3. Ak má dar vady, na ktoré darca neupozornil, obdarovaný je oprávnený dar vrátiť (§ 629 Občianskeho zákonníka).

Článok V

Vrátenie daru

1. Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný správa k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v [počet rovnopisov] rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane aspoň jeden.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V dňa

V dňa

.....

Darca

[meno a priezvisko]

.....

Obdarovaný

[meno a priezvisko]